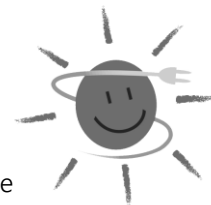


Bürgersolaranlagen für Schwabach & Umgebung



Agenda 21-Gruppe
Bürgersolaranlagen für Schwabach & Umgebung
Talstraße 27
91126 Schwabach
Tel.1: 09122/85988
Tel.2: 09122/831604
Fax: 03222/3713253
e-mail info@buergerpv.de

An den

10. März 2019

Bürgergesellschaft zum Betrieb weiterer PV-Anlagen auf den Dächern des SC04 geplant

Termin: Informationsveranstaltung Mittwoch, 20. März, 19 Uhr

Ort: Vereinsgaststätte SC04, Nebenzimmer

Die Agenda 21-Gruppe Bürgersolaranlagen für Schwabach & Umgebung plant in Zusammenarbeit mit dem SC04 Schwabach die Errichtung weiterer Photovoltaik-Anlagen auf den Dächern der Vereinsliegenschaften.

Insgesamt könnte ein Anlagen-Potential von 250 kWp realisiert werden. Diese Anlagen würden Öko-Strom für ca. 70 Familien erzeugen und jährlich ca. 95 t des klimaschädlichen Gases CO₂ einsparen.

Aktuell stehen das Funktionsgebäude mit Kabinen im Süden des Sportgeländes und das Tribürendach zur Verfügung.

Der SC04 plant jedoch auch die Errichtung einer überdachten Skaterhockey-Anlage. Sollte diese neue Sportstätte realisiert werden können, so würde auch dieses Dach belegt werden können.

Die neu zu gründende Bürgergesellschaft könnte den Verein auch bei der Umsetzung der überdachten Skaterhockey-Anlage finanziell unterstützen.

Des Weiteren erhält der Verein natürlich eine Miete aus den Erträgen der PV-Anlage und hat die Möglichkeit, günstigen Ökostrom zu beziehen.

Sollte die Skaterhockey-Anlage mit Überdachung realisiert werden, so können auf dem Gelände folgende PV-Potentiale realisiert werden:

- Dach der Skaterhockey-Anlage mit einer nutzbaren Fläche von ca. 730 qm: 110 kWp
- Dach der Tribüne mit einer nutzbaren Fläche von 840 qm: 125 kWp
- Dach des Kabinen-Gebäudes mit einer nutzbaren Fläche von 120 qm: 15 kWp

Bürgersolaranlagen für Schwabach & Umgebung



Wie gewohnt, kann sich jeder interessierte Bürger an den neuen Anlagen beteiligen. Eine Mindestbeteiligung ist nicht vorgesehen, da es ja Ziel der Agenda-Gruppe ist, möglichst vielen Bürgerinnen und Bürgern die Mitarbeit an der Energiewende zu ermöglichen.

Die Bürgergesellschaft wird vermutlich über zwei Wege wirtschaftlich aktiv:

- Stromerzeugung und Stromverkauf – ein passendes Angebot ermöglicht wieder einen wirtschaftlichen Betrieb der Anlagen (Verzinsungsprognose des eingesetzten Kapitals: 2,5%-3%).
- Eventuell muss die Bürgergesellschaft bei der Erstellung des Dachs der Skaterhockey-Anlage mit einer Vorfinanzierung helfen – da würde der gewährte Zins in einer ähnlichen Höhe liegen.

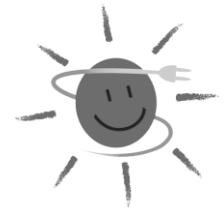
Dr. Gerhard Brunner

Martin Sauer

gez. Prof. Dr. Weißmann

Sprecher der Agenda-Gruppe Bürgersolaranlagen

Bürgersolaranlagen für Schwabach & Umgebung



Anlage 1: SC 04 – zu belegende Dachflächen für PV – Lage der Skaterhockey-Anlage beispielhaft



Anlage 2: Zins und Tilgungsplan für ein mögliches Darlehen zur Finanzierung des Dachs der Skaterhockey-Anlage

Kenndaten

Darlehensbetrag:	120.000,00 Euro
Nominaler Jahreszinssatz:	3,000 % p.a.
Zinszahlungsintervall:	vierteljährlich
Tilgungsrate (ohne Zinsen):	3.000,00 Euro
Tilgungsintervall:	vierteljährlich
Tilgungsdauer:	10 Jahre
Restschuld:	0,00 Euro
Zinsen und Gebühren gesamt:	18.450,00 Euro
Gesamtaufwand:	138.450,00 Euro
Effektiver Jahreszinssatz:	3,034 % p.a.

Bürgersolaranlagen für Schwabach & Umgebur

Anlage 3: Kenndaten für den Betrieb der neuen PV-Anlagen auf den Dächern des SC04 Schwabach

Skaterhalle SC04

Berechnung der Rendite:

Kaufpreis:	218.000 €	Preis für 1 kWp:	872 €
Leistung	250 kWp	Afa bei 20 J. Nutzung	43,60 €
Ertrag pro kWp:	910 kWh	Vergütung	0,090 €
Miete:	5,0%	Jahresertrag:	82,09 €
Kredit	0,00 €	EK	218.000 €
		Kreditzins	2,25%

Jahr	Wert d. Anlage	Ertrag	Miete	Kredittilgung	Zinsen	Versicherung	Verwaltung	Brutto Ertrag	Eigenkapital	EK-Rendite	Netto Ertrag
1	828.400,00 €	20.522,32 €	1.026,12 €	0,00 €	0,00 €	207,00 €	1.056,00 €	18.233,20 €	218.000,00 €	8,36%	10.900,00 €
2	817.500,00 €	20.481,28 €	1.024,06 €	0,00 €	0,00 €	211,14 €	1.077,12 €	18.168,95 €	218.000,00 €	8,33%	10.900,00 €
3	806.600,00 €	20.440,31 €	1.022,02 €	0,00 €	0,00 €	215,36 €	1.098,66 €	18.104,27 €	218.000,00 €	8,30%	10.900,00 €
4	795.700,00 €	20.399,43 €	1.019,97 €	0,00 €	0,00 €	219,67 €	1.120,64 €	18.039,15 €	218.000,00 €	8,27%	10.900,00 €
5	784.800,00 €	20.358,63 €	1.017,93 €	0,00 €	0,00 €	224,06 €	1.143,05 €	17.973,59 €	218.000,00 €	8,24%	10.900,00 €
6	773.900,00 €	20.317,92 €	1.015,90 €	0,00 €	0,00 €	228,54 €	1.165,91 €	17.907,57 €	218.000,00 €	8,21%	10.900,00 €
7	763.000,00 €	20.277,28 €	1.013,86 €	0,00 €	0,00 €	233,12 €	1.189,23 €	17.841,07 €	218.000,00 €	8,18%	10.900,00 €
8	752.100,00 €	20.236,73 €	1.011,84 €	0,00 €	0,00 €	237,78 €	1.213,01 €	17.774,10 €	218.000,00 €	8,15%	10.900,00 €
9	741.200,00 €	20.196,25 €	1.009,81 €	0,00 €	0,00 €	242,53 €	1.237,27 €	17.706,63 €	218.000,00 €	8,12%	10.900,00 €
10	730.300,00 €	20.155,86 €	1.007,79 €	0,00 €	0,00 €	247,38 €	1.262,02 €	17.638,66 €	218.000,00 €	8,09%	10.900,00 €
11	719.400,00 €	20.115,55 €	1.005,78 €	0,00 €	0,00 €	252,33 €	1.287,26 €	17.570,18 €	218.000,00 €	8,06%	10.900,00 €
12	708.500,00 €	20.075,32 €	1.003,77 €	0,00 €	0,00 €	257,38 €	1.313,00 €	17.501,17 €	218.000,00 €	8,03%	10.900,00 €
13	697.600,00 €	20.035,17 €	1.001,76 €	0,00 €	0,00 €	262,53 €	1.339,26 €	17.431,62 €	218.000,00 €	8,00%	10.900,00 €
14	686.700,00 €	19.995,10 €	999,75 €	0,00 €	0,00 €	267,78 €	1.366,05 €	17.361,52 €	218.000,00 €	7,96%	10.900,00 €
15	675.800,00 €	19.955,11 €	997,76 €	0,00 €	0,00 €	273,13 €	1.393,37 €	17.290,85 €	218.000,00 €	7,93%	10.900,00 €
16	664.900,00 €	19.915,20 €	995,76 €	0,00 €	0,00 €	278,59 €	1.421,24 €	17.219,60 €	218.000,00 €	7,90%	10.900,00 €
17	654.000,00 €	19.875,37 €	993,77 €	0,00 €	0,00 €	284,17 €	1.449,66 €	17.147,77 €	218.000,00 €	7,87%	10.900,00 €
18	643.100,00 €	19.835,61 €	991,78 €	0,00 €	0,00 €	289,85 €	1.478,65 €	17.075,33 €	218.000,00 €	7,83%	10.900,00 €
19	632.200,00 €	19.795,94 €	989,80 €	0,00 €	0,00 €	295,65 €	1.508,23 €	17.002,27 €	218.000,00 €	7,80%	10.900,00 €
20	621.300,00 €	19.756,35 €	987,82 €	0,00 €	0,00 €	301,56 €	1.538,39 €	16.928,58 €	218.000,00 €	7,77%	10.900,00 €
		402.740,71 €	20.137,04 €	0,00 €	0,00 €	5.029,56 €	25.658,02 €	351.916,10 €		161,43%	218.000,00 €

3,07%
Verzinsung EK